

**16ap-05**

**AJUNTAMENT DE LLORENÇ DEL PENEDÈS**

---

**MEMÒRIA VALORADA DE MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT URBANA AL NOU  
AJUNTAMENT, LLORENÇ DEL PENEDÈS, (TARRAGONA).**

---

**RICARDO-SAÚL SÁNCHEZ OBAYA**

**ARQUITECTE**

---

Av/ del Puig, 1, bxs.  
Tel./Fax: 977666884

43700 El Vendrell (Baix Penedès)  
E-mail: [rssso.arquitectes@coac.net](mailto:rssso.arquitectes@coac.net)



**MEMÒRIA**



**MEMÒRIA VALORADA DE MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT URBANA AL NOU AJUNTAMENT, LLORENÇ DEL PENEDÈS, (TARRAGONA).**

ÍNDEX GENERAL

**MEMÒRIA:**

- 1.- Antecedents.
- 2.- Solució prevista.
- 3.- Característiques constructives.
- 4.- Adjudicació, Execució de les obres i Termini de garantia.
- 5.- Termini d'execució de les obres.
- 6.- Pressupost.

**PRESSUPOST**

- 1.- Amidaments.
- 2.- Resum Pressupost d'Execució Material per capítols.

**PLÀNOLS**

- 1.- Plànol de situació i emplaçament. E: 1/50.000, 1/5.000 i 1/1.000.
- 2.- Plànol de planta general i estat actual. E: 1/100.
- 3.- Plànol de secció i detalls. E: 1/100.



**MEMÒRIA VALORADA DE MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT URBANA AL NOU AJUNTAMENT, LLORENÇ DEL PENEDÈS, (TARRAGONA).****1. Antecedents.**

La present Memòria Valorada es redacta per encàrrec de l'Excm. Ajuntament de Llorenç del Penedès, per valorar les actuacions per millorar accessibilitat urbana al nou edifici per a Ajuntament.

**2.- Solució prevista:**

L'actuació preveu fer més accessible el nou edifici per a Ajuntament eliminant les barreres arquitectòniques urbanístiques de les voreres i creant un accés sense obstacles des de la Rambla Marinada en travessar el carrer lateral.

Es tracta de donar més rellevància a l'entrada principal de l'Ajuntament de manera que els vehicles que transcorren pel lateral de la Rambla per davant de la façana principal de l'edifici notin que es un espai amb prioritat invertida i redueixin la velocitat. Per això s'eleva un tram de la calçada per formar una plataforma al mateix nivell de les actuals voreres.

**3.- Característiques constructives:**

Per tal de dur a terme aquestes actuacions caldrà:

- Demolició de vorera i paviments.
- Pavimentació amb asfalt.
- Formació de desguassos de pluvials
- Pintat de senyalització horitzontal i senyalització vertical.
- Col·locació de pilones de fosa

Aquestes operacions es realitzaran d'acord amb la documentació gràfica i escrita, les normes de bona construcció de la zona.

La cartografia sobre la qual s'ha redactat la memòria es a escala 1/1000 de l'I.C.C. (Plànol de situació), 1/100 (plànol d'actuació).

**4.- Adjudicació, Execució de les obres i Termini de garantia:**

El sistema de contractació que en principi es preveu es el de concurs, no obstant l'II-ltre. Ajuntament determinarà el sistema més convenient pels seus interessos, de conformitat amb el que determina el Text Refós de la llei de contractes del sector públic (Reial decret legislatiu

3/2011, de 14 de novembre) i el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (Decret 179/1995 de 13 de juny).

Per a l'execució de les obres es necessari que el contractista adjudicatari hagi obtingut prèviament la corresponent classificació en els grups adients a les característiques del projecte, segons estableix el Text Refós de la llei de contractes del sector públic (Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre) i el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (Decret 179/1995 de 13 de juny).

El termini de garantia serà de 12 mesos comptats a partir de la data de recepció del material, o la que el fabricant determini si és superior, essent obligació del Contractista la conservació de l'equipament mobiliari durant aquest període.

#### **5.- Termini d'execució de les obres:**

El termini d'execució de les obres s'estima en 2 mesos comptats a partir de l'adjudicació de les mateixes.

#### **6.- Pressupost:**

El Pressupost d'Execució Material de les obres es de TRENTA-NOU MIL CENT CENT SEIXANTA-VUIT EUROS AMB DEU CÈNTIMS D'EURO (39.168,10 €.), que incrementats amb el 19% de Despeses Generals i Benefici Industrial i el 21% d'IVA corresponent, ens dona un Pressupost de Contracta de CINQUANTA-SIS MIL TRES-CENTS NORANTA-VUIT EUROS AMB QUINCE CÈNTIMS D'EURO (56.398,15 €.).

Llorenç del Penedès, 22 d'abril de 2016.

L'arquitecte;

Ricardo-Saúl Sánchez Obaya



**PRESSUPOST**



**PRESSUPOST**

Obra 01 PRESSUPOST 16AP-05  
 Capítol 01 DEMOLICIONS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ RESIDUS

- 1 **G219Q105** m Tall amb serra de disc de paviment de mescles bituminoses o formigó, fins a una fondària de 20 cm

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			4,000	37,000			148,000			
2			2,000	7,500			15,000			
3			2,000	7,500			15,000			
4			2,000	5,000			10,000			
								<b>188,000</b>	<b>4,18</b>	<b>785,84</b>

- 2 **F2191305** m Demolició de vorada col·locada sobre formigó, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			2,000	37,000			74,000			
								<b>74,000</b>	<b>4,72</b>	<b>349,28</b>

- 3 **F2193A06** m Demolició de rigola de formigó, amb martell trencador muntat sobre retroexcavadora i càrrega mecànica sobre camió

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			2,000	37,000			74,000			
								<b>74,000</b>	<b>4,86</b>	<b>359,64</b>

- 4 **K219CC11** m2 Enderroc de vorera de panot, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			37,000	0,800			29,600			
2			10,000	2,500			25,000			
3			3,000	2,000			6,000			
								<b>60,600</b>	<b>4,50</b>	<b>272,70</b>

- 5 **F2194AF5** m2 Demolició de paviment de formigó, de fins a 15 cm de gruix i fins a 2 m d'amplària amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega sobre camió

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			3,000	2,000			6,000			
								<b>6,000</b>	<b>6,79</b>	<b>40,74</b>

- 6 **F2194XC5** m2 Demolició de paviment de mescla bituminosa, de fins a 10 cm de gruix i més de 2 m d'amplària amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega sobre camió

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			2,000	37,000	0,650		48,100			
2			2,000	7,500	2,000		30,000			
3			2,000	5,000	0,400		4,000			



**PRESSUPOST**

Capítol 02 PLUVIALS

- 1 **FD5H8HEA** m Canal de formigó polímer sense pendent, d'amplària interior 300 mm i de 380 a 460 mm d'alçària, amb perfil lateral, amb reixa de fosa nervada classe D400, segons norma UNE-EN 1433, fixada amb cargols a la canal, col·locada sobre base de formigó amb solera de 150 mm de gruix i parets de 150 mm de gruix. Ref. ULM2150503 de la sèrie F 300 K d'ULMA o similar

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			2,000	37,000			74,000			
								<b>74,000</b>	<b>132,26</b>	<b>9.787,24</b>

- 2 **F228AB0F** m3 Rebliment i piconatge de rasa d'amplària més de 0,6 i fins a 1,5 m, amb material seleccionat de la pròpia excavació, en tongades de gruix de fins a 25 cm, utilitzant picó vibrat, amb compactació del 95 % PM

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			2,000	5,000	0,400	0,500	2,000			
								<b>2,000</b>	<b>13,70</b>	<b>27,40</b>

- 3 **F228AM00** m3 Rebliment i piconatge de rasa d'amplària més de 0,6 i fins a 1,5 m, amb sorra, en tongades de gruix de més de 25 i fins a 50 cm, utilitzant picó vibrat

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			2,000	5,000	0,400	0,300	1,200			
								<b>1,200</b>	<b>42,41</b>	<b>50,89</b>

- 4 **FFA18545** m Tub de PVC de 50 mm de diàmetre nominal exterior, de 16 bar de pressió nominal, encolat, segons la norma UNE-EN 1452-2, amb grau de dificultat mitjà i col·locat al fons de la rasa, inclou la formació de sifons

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			2,000	5,000			10,000			
								<b>10,000</b>	<b>13,04</b>	<b>130,40</b>

- 5 **01020000A** u Connexió a la xarxa de clavegueram

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			2,000				2,000			
								<b>2,000</b>	<b>100,00</b>	<b>200,00</b>

**TOTAL 01.02 PLUVIALS 10.195,93**

Obra 01 PRESSUPOST 16AP-05

Capítol 03 PAVIMENTACIÓ

- 1 **E9361660** m2 Solera de formigó HM-20/B/20/I, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, de gruix 10 cm

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000	37,000	5,250		194,250			
								<b>194,250</b>	<b>14,50</b>	<b>2.816,63</b>

- 2 **F96516D5** m Vorada recta de peces de formigó, monocapa, amb secció normalitzada de calçada Standard C3 de 28x17 cm, de classe climàtica B, classe resistent a l'abrasió H i classe resistent a flexió T (R-5 MPa), segons UNE-EN 1340, col·locada sobre base de formigó HM-20/P/40/I de 10 a 20 cm d'alçària, i rejuntada amb morter M-5

**PRESSUPOST**

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			40,800				40,800			
								40,800	27,40	1.117,92

- 3 **F9E1130G** m2 Paviment de panot per a vorera gris ratllat de 20x20x2,5 cm, classe 1a, preu mitjà, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l i beurada de ciment pòrtland

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			2,000	2,000	0,800		3,200			
								3,200	35,62	113,98

- 4 **F9E1S00H** m2 Paviment de panot per a pas de vianants de color amb tacs de 20x20x4 cm, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l i beurada de color amb ciment blanc de ram de paleta

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000	37,000	0,600		22,200			
								22,200	39,70	881,34

- 5 **F9F5TE0F** m2 Paviment de peces de formigó de forma rectangular 60x 40 cm i 7 cm de gruix, preu alt , col·locats amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l i reblert de junts amb sorra fina. Serie VULCANO de BREINCO o similar.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000	37,000	4,300		159,100			
								159,100	48,50	7.716,35

- 6 **F9F5TD0F** m2 Paviment de peces de formigó de forma rectangular 60x 40 cm i 7 cm de gruix, preu superior , col·locats amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l i reblert de junts amb sorra fina. Serie VULCANO de BREINCO o similar.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Ratllat		2,000	4,500	0,800		7,200			
2	Tacs		1,000	37,000	0,600		22,200			
								29,400	49,87	1.466,18

- 7 **FQ42F025** u Pilona de fosa amb protecció antioxidant i pintura de color negre forja, de forma cilíndrica, de 1000 mm d'alçària i 95 mm de diàmetre, ancorada amb dau de formigó

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			26,000				26,000			
								26,000	80,99	2.105,74

- 8 **F985A70K** m Rampa de peces de formigó, prefabricades de 20x120x18/31 cm, model V13 de BREINCO o similar, i rejuntat amb morter mixt 1:1:7 amb blanc de ram de paleta, elaborat amb formigonera de 165 l

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			2,000	4,000			8,000			
								8,000	49,39	395,12

- 9 **F9H11J51** t Paviment de mescla bituminosa contínua en calent tipus AC 22 base B50/70 G (G-20), amb betum asfàltic de penetració, de granulometria grossa per a capa base i granulat granític, estesa i compactada

**PRESSUPOST**

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			37,000	4,000	0,050	2,400	17,760			
								17,760	62,56	1.111,07

- 10 **F9H11251** t Paviment de mescla bituminosa contínua en calent tipus AC 16 surf B50/70 D (D-12), amb betum asfàltic de penetració, de granulometria densa per a capa de rodadura i granulat granític, estesa i compactada

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			37,000	4,000	0,050	2,400	17,760			
								17,760	64,62	1.147,65

- 11 **F9J13R20** m2 Reg d'adherència amb emulsió bituminosa catiònica de ruptura ràpida, tipus ECR-1, amb dotació 0,5 kg/m2

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			2,000	37,000	4,000		296,000			
								296,000	0,27	79,92

**TOTAL 01.03 PAVIMENTACIÓ 18.951,90**

- Obra 01 PRESSUPOST 16AP-05  
Capítol 04 SENYALITZACIÓ

- 1 **FBZ1120** m Suport rectangular de tub d'acer galvanitzat de 80x40x2 mm, col·locat a terra formigonat

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			2,000				2,000			
								2,000	21,50	43,00

- 2 **FBZ1101** u Placa amb làmina reflectora de nivell 1 d'intensitat de 40x40 cm, per a senyals de trànsit, fixada mecànicament

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			2,000				2,000			
								2,000	55,16	110,32

**TOTAL 01.04 SENYALITZACIÓ 153,32**

- Obra 01 PRESSUPOST 16AP-05  
Capítol 05 VARIS

- 1 **1801** u Conjunt de proves, assaigs, etc., pel control de qualitat dels materials, la seva execució i el correcte funcionament de totes les instal·lacions, segons programa de control de qualitat.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000			
								1,000	348,16	348,16

- 2 **2001** PA Proteccions individuals i col·lectives, instal·lacions provisionals d'obra, tancaments, senyalitzacions, serveis i tots els elements necessaris segons l'Estudi de seguretat i salut del projecte. (A confirmar en obra pel coordinador de seguretat)

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000			

**PRESSUPOST**

								1,000	522,24	522,24
--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--------	--------

3 190201 PA Varis i imprevist (a justificar).

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000			
								1,000	3.481,61	3.481,61

**TOTAL 01 .05 VARIS 4.352,01**



**RESUM DE PRESSUPOST**

Pàg.: 1

<b>NIVELL 2: Capítol</b>			<b>Import</b>
Capítol	01.01	Demolicions, moviments de terres i gestió residus	5.514,94
Capítol	01.02	Pluvials	10.195,93
Capítol	01.03	Pavimentació	18.951,90
Capítol	01.04	Senyalització	153,32
Capítol	01.05	Varis	4.352,01
<b>Obra</b>	<b>01</b>	<b>Pressupost 16AP-05</b>	<b>39.168,10</b>
			<b>39.168,10</b>
<b>NIVELL 1: Obra</b>			<b>Import</b>
Obra	01	Pressupost 16AP-05	39.168,10
			<b>39.168,10</b>

**PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE**

Pàg. 1

---

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL .....	39.168,10
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 39.168,10.....	5.091,85
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 39.168,10.....	2.350,09

**PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE** € 46.610,04

21 % IVA SOBRE 46.610,04..... 9.788,11

---

**TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS** 56.398,15

Aquest pressupost d'execució per contracte (IVA inclòs) puja a cinquanta-sis mil tres-cents noranta-vuit euros amb quinze centims

---

Llorenç del Penedès, 22 d'abril de 2016

La Propietat;  
Ajuntament de Llorenç del Penedès

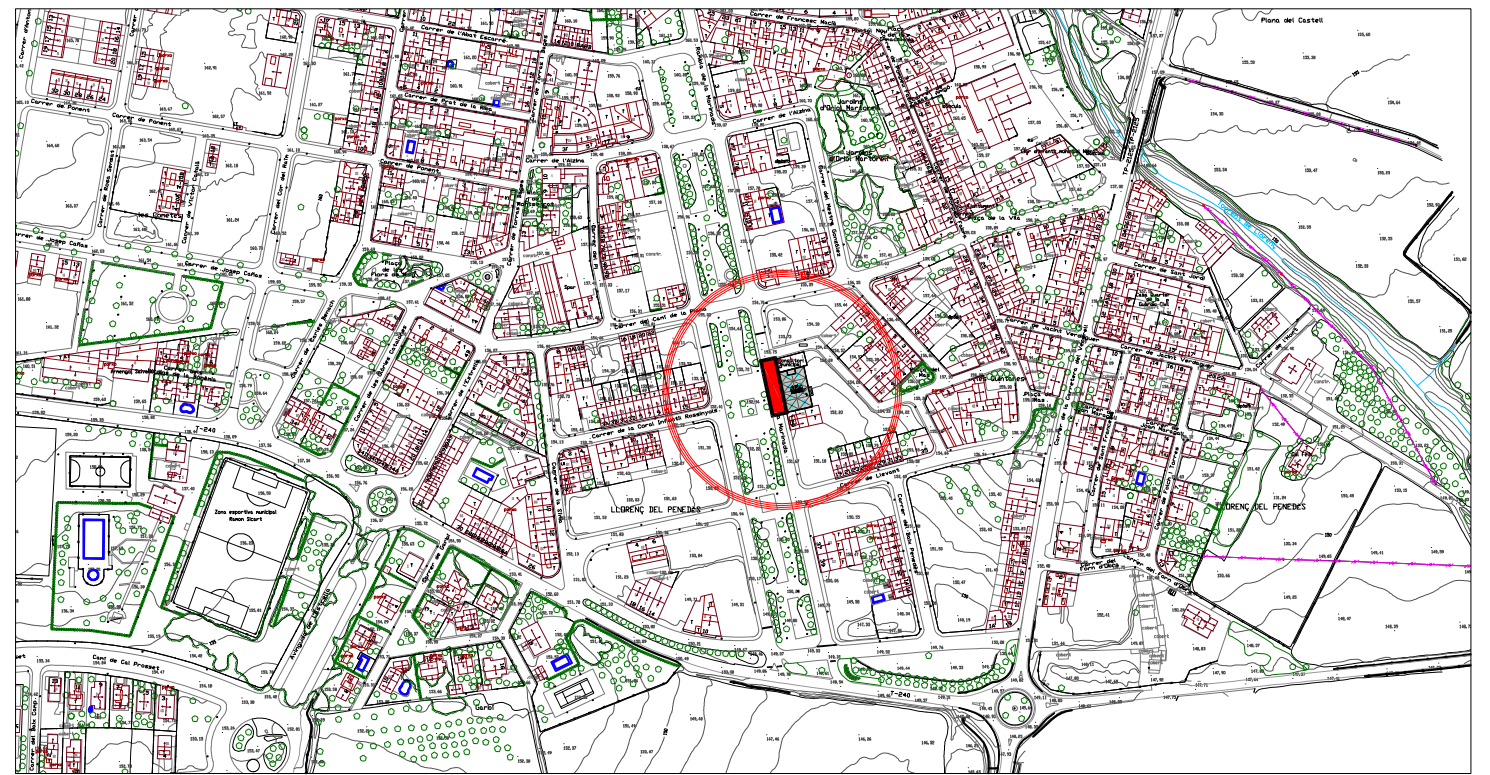
L'arquitecte;  
Ricardo-Saúl Sánchez Obaya

**PLÀNOLS**

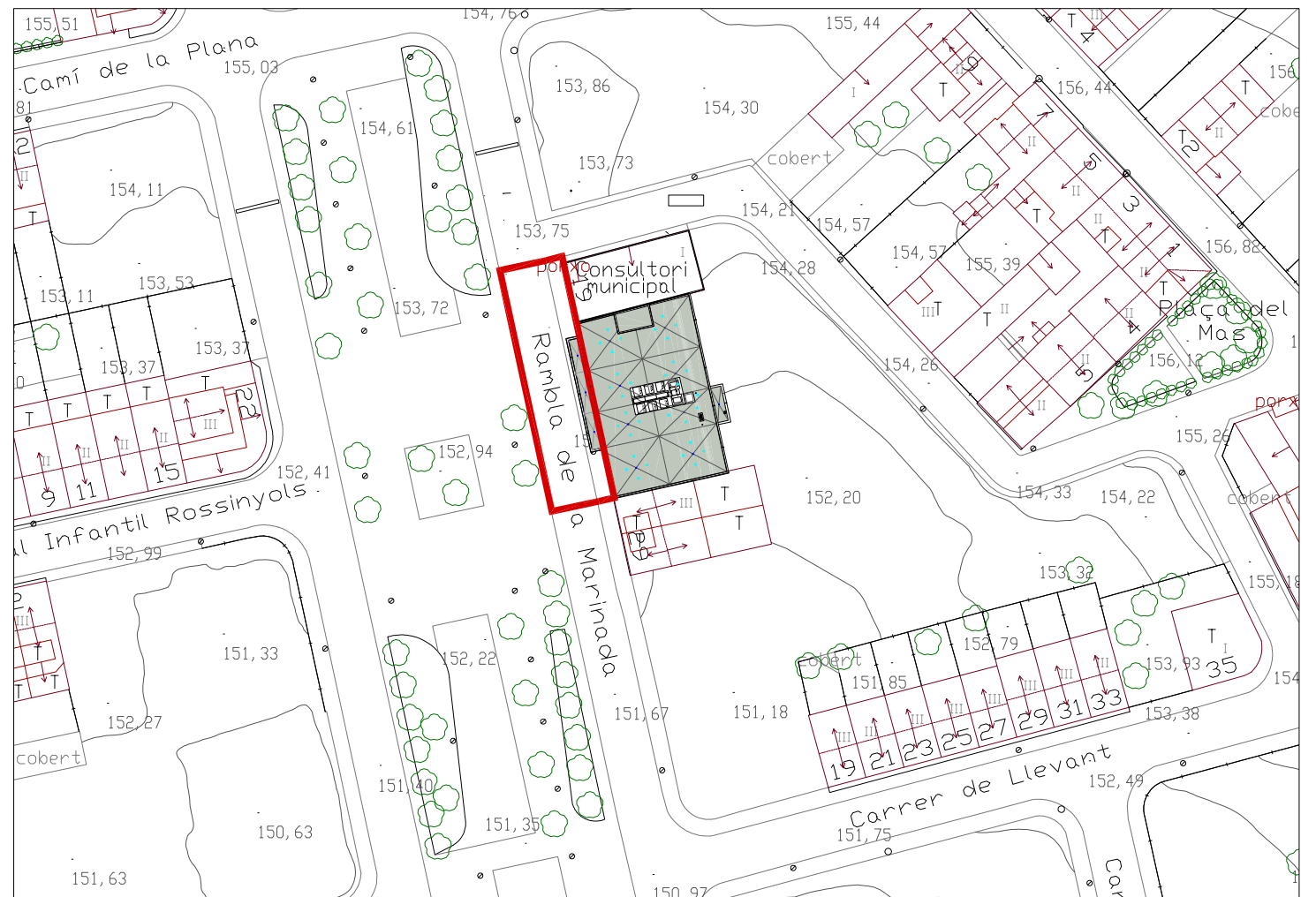




1 SITUACIÓ GENERAL  
E: 1/50.000

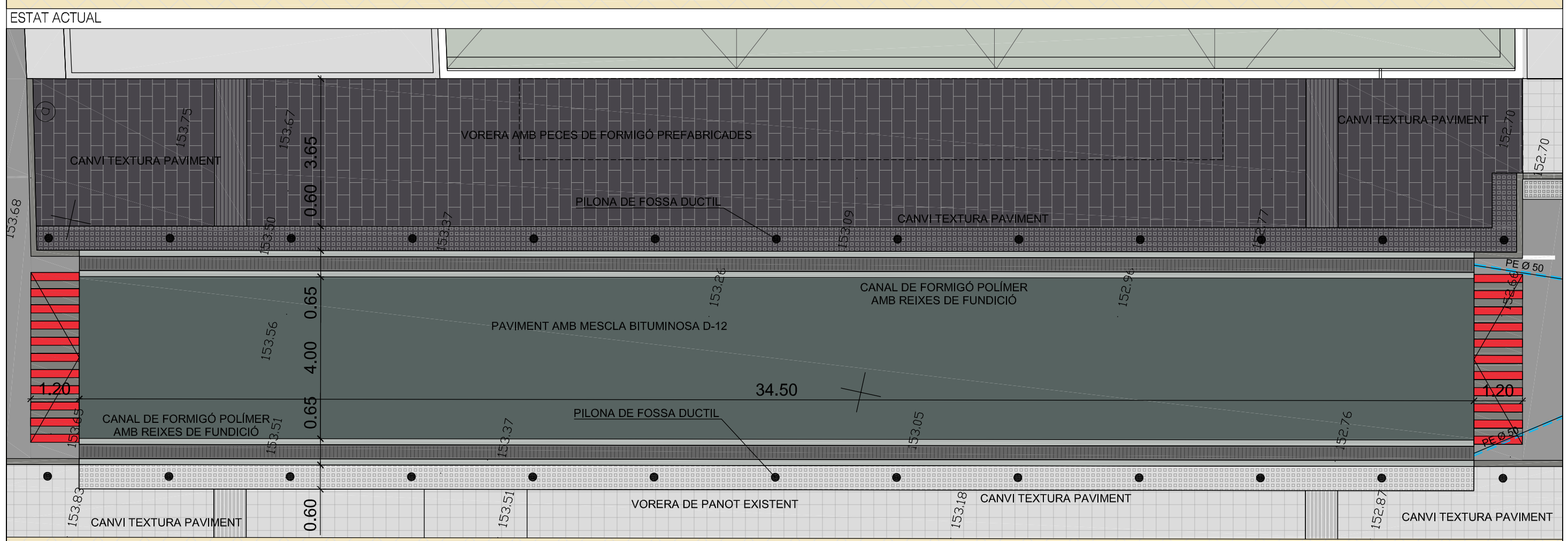
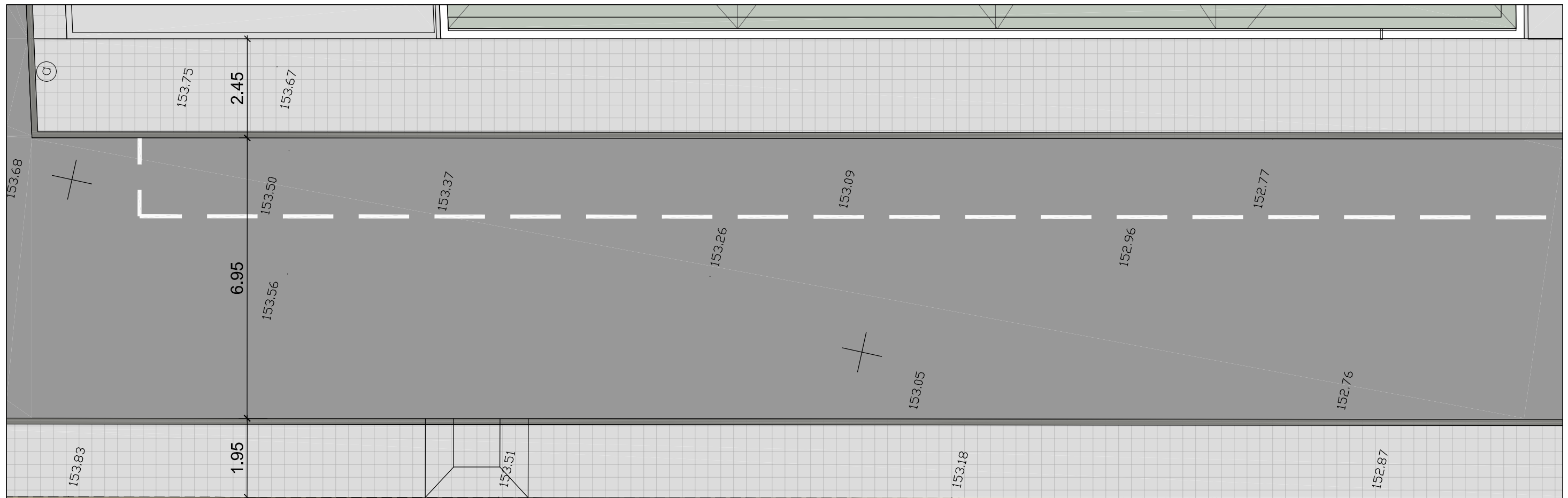



1 SITUACIÓ MUNICIPAL  
E: 1/5.000



1 EMPLAÇAMENT  
E: 1/1.000





 <p>AJUNTAMENT DE LLORENÇ DEL PENEDÈS</p>	TÍTOL DEL PROJECTE	SITUACIÓ	PROPIETARI	AUTOR DEL PROJECTE	 <p>0 1 2 3 4 DIN A3: ESC: 1/100 DIN A1: ESC: 1/50</p>	NOM DEL PLANOL	NÚM. EXP.	DATA
	MEMÒRIA VALORADA DE MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT URBANA AL NOU AJUNTAMENT	RAMBLA MARINADA, 27 43712 LLORENÇ DEL PENEDÈS	AJUNTAMENT DE LLORENÇ DEL PENEDÈS	RICARDO-SAÚL SÁNCHEZ OBAYA ARQUITECTE NÚM. COL·LEGIAT 25816/4		PLANTA GENERAL I ESTAT ACTUAL	16ap-5 NOM FITXER	ABRIL 2016 NÚM. PLANOL

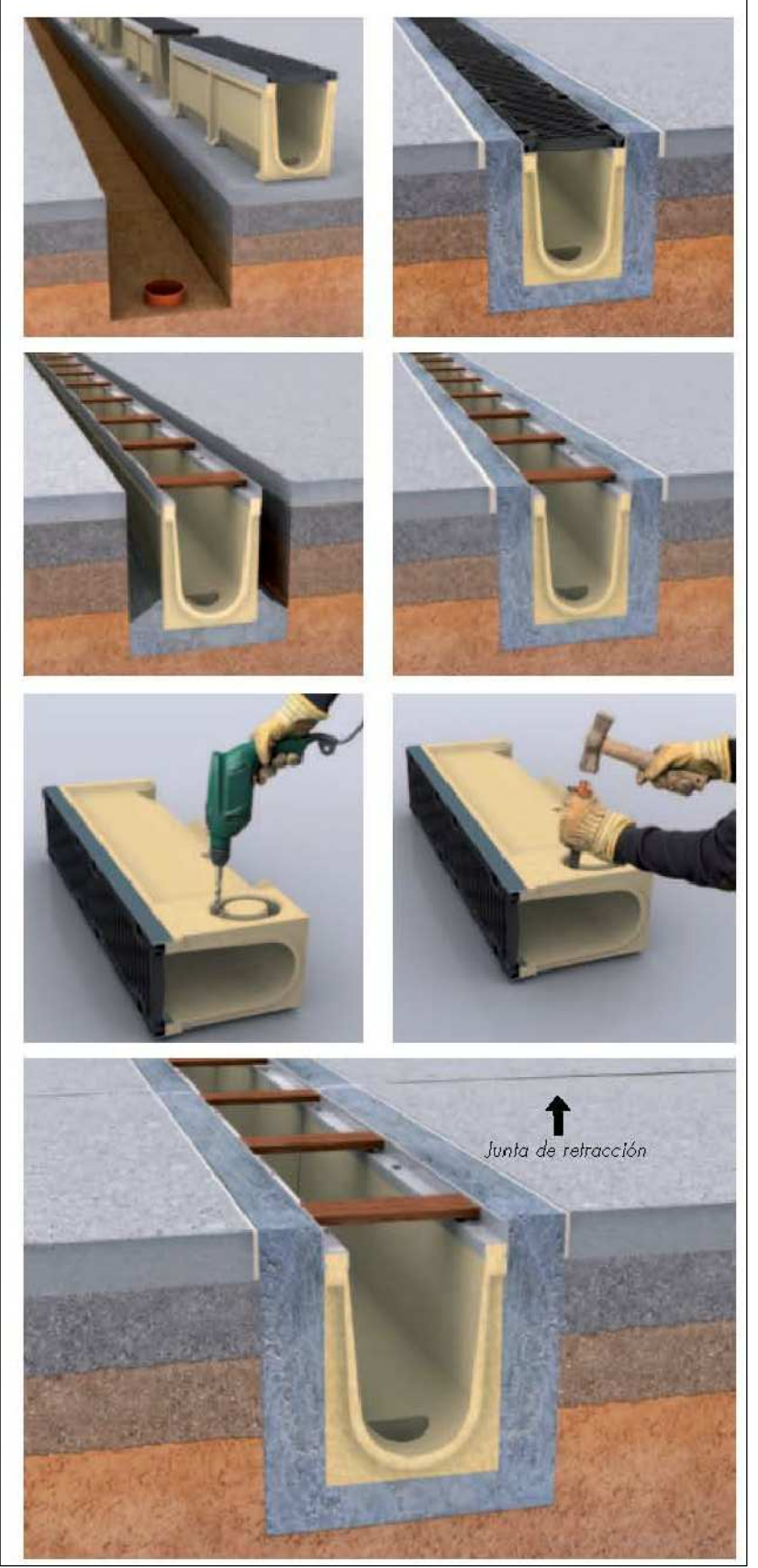
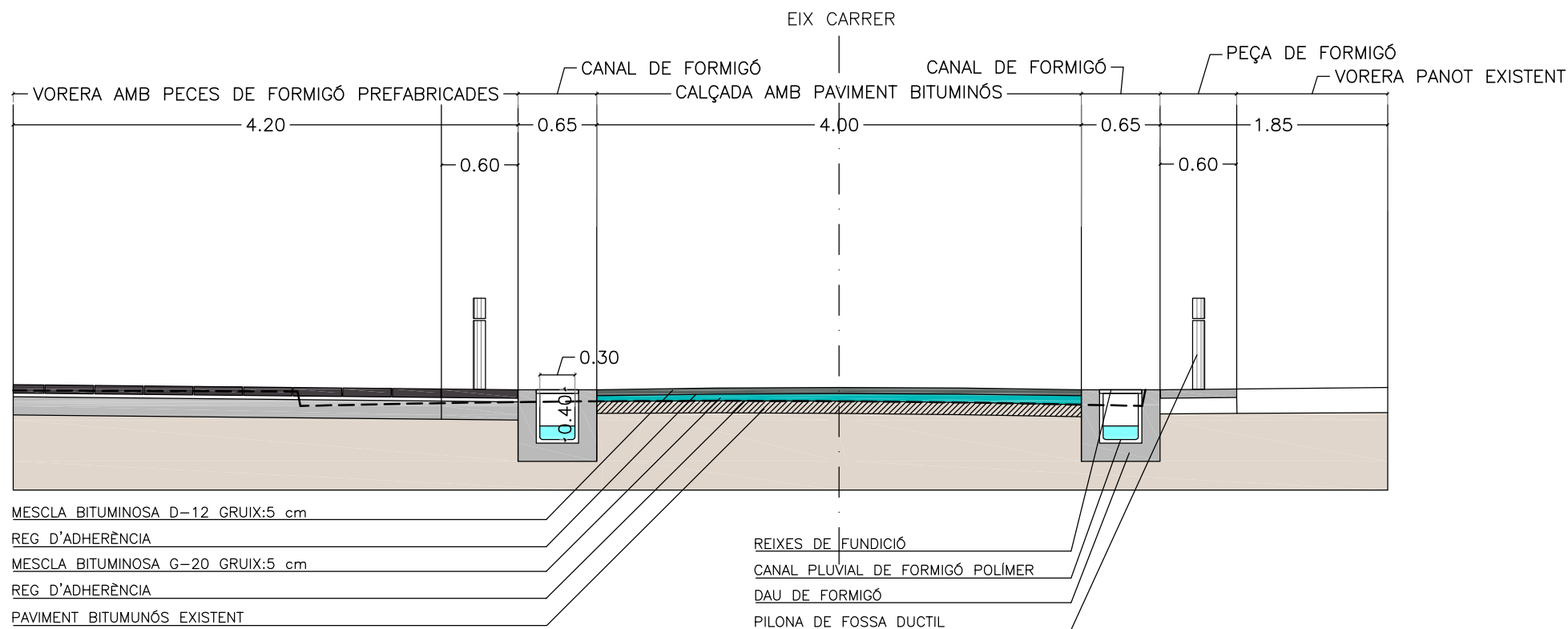
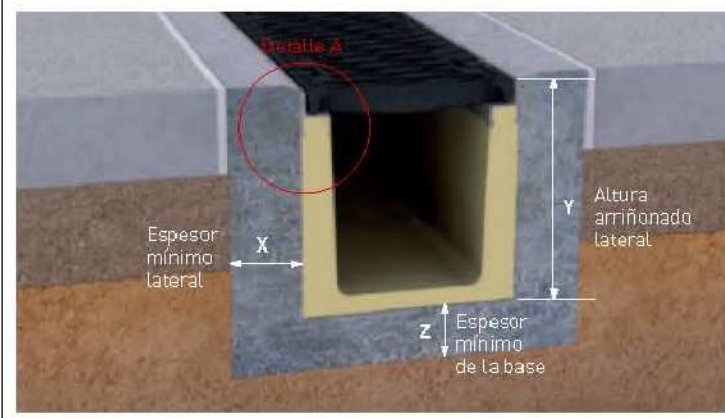


TABLA 1: ESPESOR DEL DADO DE HORMIGÓN

CARGA SEGUN NORMA EN-1433	X ESPESOR MÍNIMO LATERAL (mm)	Z ESPESOR MÍNIMO DE LA BASE (mm)	Y ALTURA DEL ARRINONADO LATERAL (mm)	MALLAZO RECOMENDADO (cm x cm x mm)	TIPO DE HORMIGÓN (kg/cm <sup>2</sup> )
A15	100	100	Mínimamente hasta un punto situado 40mm por debajo del nivel del pavimento.		150
B125	100	100			250
C250	150	150			250
D400	150	150	Hasta el nivel de la rejilla y pavimento colindante	15 x 15 x 6	250
E600	150	150		15 x 15 x 10	250
F900	200	200		20 x 20 x 12	250



AJUNTAMENT DE LLORENÇ DEL PENEDÈS

TÍTOL DEL PROJECTE  
MEMÒRIA VALORADA DE MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT URBANA AL NOU AJUNTAMENT

SITUACIÓ  
RAMBLA MARINADA, 27  
43712 LLORENÇ DEL PENEDÈS

PROPIETARI  
AJUNTAMENT DE LLORENÇ DEL PENEDÈS

AUTOR DEL PROJECTE  
RICARDO-SAÚL SÁNCHEZ OBAYA  
ARQUITECTE  
NÚM. COL·LEGIAT 25816/4

0 1 2 3 4  
DIN A3: ESC: 1/100  
DIN A1: ESC: 1/50

NOM DEL PLANOL  
SECCIÓ I DETALLS

NÚM. EXP.  
16ap-5  
NOM FITXER

DATA  
ABRIL 2016  
NÚM. PLANOL